הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה הנשיא 9, הסנואים 3, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7223 /24, 7223 /57 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2076-009 הגשה מקוונת: 23409
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 700 מ"ר עבור 28 יחידות דיור.
2. ניוד שטחי שירות ושטחים עיקריים בין הקומות.
3. פטור ממסחריות כביסה בקומות גג.
4. החדרת עוגנים פולימריים זמניים למגרשים שכנים בגוש 7223 חלקות: 64, 65, 62, **66, 63, 43, 31, 33, 58, 25.**
5. **הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית** בשיעור של 1.45 מ' מעבר לקו הבניין **המותר, המהווה 29% מן המרווח המותר.**
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.4 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 34% מן המרווח המותר.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 10% מן המרווח המותר.
8. הגבהת גובה קומה קרקע מ 3.15 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'.
9. הגבהת גובה קומה 8 מ 3.15 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.4 מ'.
10. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית (כיוון מערבי בבניין הצפוני).
11. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית ואחורית (כיוון דרומי ומערבי בבניין הדרומי).
12. תוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38.
13. תוספת 2 קומות נוספות מעבר ל 4 קומות המותרות בתב"ע.
14. מילוי שטח קומת העמודים המפולשת מתוקף תמ"א 38.
15. תוספת 44 יחידות דיור מכוח תמ"א 38, ל 28 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית שני מבנים בני 72 יחידות דיור סך הכל.
16. הריסת שני מבנים הקיימים ובניית שני מבנים חדשים מכוח תמ"א 38 בני 10 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלת יצחק 17, פרחי אביב 19, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7093 /399 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0700-017 הגשה מקוונת: 26442
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת, לא כולל קומת חדרי יציאה לגג.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. תוספת 19 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 14 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 36 יחידות דיור סך הכל.
4. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת עד 25 מ"ר עבור 14 יחידות דיור.
5. ביטול מרפסת שירות לפי תכנית מ'.
6. הוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 9 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת וקומת גג (פנטהאוז).
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית אחורית/ צדדית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות יד לבנים 28, הגבור האלמוני 43, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6133 /489 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0637-022 הגשה מקוונת: 27721
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 3 קומות במקום 6.5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. תוספת 46 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 25 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 71 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 625 מ"ר עבור 25 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4 מ' במקום 10 מ'.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזיתות צד.
6. נסיגה בקומות הגג בשתי החזיתות הפונות לרחוב, במרחק של 2 מטרים מקו הבניין הכולל את המרפסות הבנויות בתוך קווי הבניין על פי הנחיות צוות התכנון.
7. החדרת עוגנים זמניים לחלקות שכנות.
8. ניוד שטח שירות מהמרתפים לקומות העליות בסך 5% ועד 200 מ"ר.
9. זיקת הנאה למעבר ברמפה המשותפת במגרש עמק איילון 21, למגרש עמק איילון 19 (שד' יד לבנים 26).
10. הקלה מנסיגה חלקית בבניה על הגג בחזית קדמית, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית מזרחית לאורך 10 מ' בלבד.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רזילי 14, דרך בגין מנחם 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7443 /10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0048-014 הגשה מקוונת: 23876 בקשת רישוי: 23-0023
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להפחתת נקו החניה עבור מסחר ומגורים מתכנית ח' והתקן הקבוע במדיניות, לתקן הקבוע בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג 1983.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יד חרוצים 6, הצפירה 2** גוש: 6976 חלקה: 241 תיק רישוי: 64631. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שינוי שימוש משטח פתוח לחניון. מבקש היתר עד ליום 31.12.2027. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **באר טוביה 26, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6954 /178 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0281-026 הגשה מקוונת: 30971
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממרתף למשרד לבעלי מקצועות חופשיים בשטח של 66.1300 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מרתף לשימוש של משרד לבעלי מקצועות חופשיים לתקופה של לצמיתות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הארבעה 10** גוש: 7459 חלקה: 4 תיק רישוי: 64525. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסן לדגם בר-השמעת מוסיקה וריקודים ופאב-משקאות משכרים, הגשתם לצריכה במקום הגשתו בשטח של 241 מ"ר לתקופה של 5 שנים. מבקש היתר עד ליום 31.12.2028. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הלל הזקן 12** גוש: 7465 חלקה: 26 תיק רישוי: 7629. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: הארכת שימוש חורג חלק מדירת מגורים למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. מבקש היתר עד ליום 31.12.2032. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אלישברג 4 ת"א** גוש: 6976 חלקה: 188 תיק רישוי: 64753. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מתעשייה למסחר בר משקאות. מבקש היתר עד ליום 31.12.33. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צדוק הכהן 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6919 /21 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0370-006 הגשה מקוונת: 24679
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומות לפי תמ"א 38.
2. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38.
3. הרחבת דירות קיימות לפי תמ"א 38.
4. הקלה בקו בנין צדי עד 2.5 מ' לפי תמ"א 38.
5. הקלה בקו בנין אחורי עד 4.5 מ' לפי תמ"א 38.
6. מילוי קומת עמודים לפי תמ"א 38.
7. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי עד 1.20.
8. הבלטת מרפסות בקו בנין אחורי.
9. בניה על הגג בתכסית 65% לפי תמ"א 38.
10. ביטול נסיגות בחזיתות הצד בקומת הגג.
11. ניוד זכויות בניה בין הקומות.
12. קומת מרתף גבוהה מ-3.5 מ' באופן מקומי עבור מכפיל חניה.
13. מבואה, חדרי מדרגות וחדרי שירות משותפים עם החלקה הצמודה.
14. פטור ממרפסות שירות הנדרשות לפי תכנית מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צדוק הכהן א6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6919 /24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0370-006א הגשה מקוונת: 24681
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומות לפי תמ"א 38.
2. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38.
3. הרחבת דירות קיימות לפי תמ"א 38.
4. הקלה בקו בנין צדי עד 2.5 מ' לפי תמ"א 38.
5. הקלה בקו בנין אחורי עד 4.5 מ' לפי תמ"א 38.
6. מילוי קומת עמודים לפי תמ"א 38.
7. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי עד 1.20.
8. הבלטת מרפסות בקו בנין אחורי.
9. בניה על הגג בתכסית 65% לפי תמ"א 38.
10. ביטול נסיגות בחזיתות הצד בקומת הגג.
11. ניוד זכויות בניה בין הקומות.
12. קומת מרתף גבוהה מ-3.5 מ' באופן מקומי עבור מכפיל חניה.
13. מבואה, חדרי מדרגות וחדרי שירות משותפים עם החלקה הצמודה.
14. פטור ממרפסות שירות הנדרשות לפי תכנית מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה - פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מרפסת בניה קומה בה מתבצעת התוספת: 1, תוספת אחרת: מבוקשת מרפסת קונזולית לדירה קיימת הגורם עבורו מתבצעת העבודה גרם פרטי, מספר בקשה: 30878 שם המבקש/ים: דורין דרורי לדר, יותם לדר כתובת הנכס: **ז'בוטינסקי 95, ילין דוד 8** גוש: 6213 חלקה: 1399 מגרש: . האיאל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: לירושי דניאלי לביא ז"ל, פרל יהודה, פולצ'ק דוד, פולצ'ק יהודית, רומלט רוזינה, יורשי גורנשטיין שולמית ועלי ז"ל, בראון סמואל, בראון מלינה. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו.
במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות **טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אלא ניתן להגיע בקישור**
http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברגסון 9, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6649 /304 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2053-009 הגשה מקוונת: 18682
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 30% מן המרווח המותר.
2. הגבהת גובה קומה עמודים מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.2 מ'.
3. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 6 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע מפולשת בחלקה ובהתאם לתכנית העיצוב.
4. תקן חניה 1:1.
5. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת מכח תמ"א 38.
6. תוספת 49 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 81 יחידות דיור סך הכל.
7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 800 מ"ר עבור 32 יחידות דיור.
8. הצבת מערכות משותפות בקומת המרתף למגרשים סמוכים. חלקות: 306, 304, 303 323, 322.
9. יידוע: זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב למגרשים גובלים החולקים חניון משותף, בהתאם לתכנית העיצוב.
10. יידוע: התקנת עוגני קרקע זמניים לחלקות 305, 303, 322, 318 הסמוכות לצורך ובמהלך דיפון וחפירה אל מתחת לקרקע גובלת במגרש הבניה.
11. הקלה לתוספת מחסנים במרתף -3 מעבר ל- 5% המותרים לפי ע1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה